GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO

MAIA MELO ENGENHARIA

ESCOLA: EEEM DR SILVA MELLO	**DATA DA VISITA:** 30/09/2025
MUNICÍPIO: GUARAPARI	**ARQUIVO:** GUA06-RT-250930

PARTICIPANTES	
NOME COMPLETO	**UNIDADE**
JOHN HOUSSAY EZEQUIEL	MAIA MELO ENGENHARIA
KLEYSIANA DE ASSIS ESPERIDON VILLELA PEDRAS	MAIA MELO ENGENHARIA
LEOMARCI GONÇALVES	MAIA MELO ENGENHARIA
WILSON RODRIGUES GONÇALVES	MAIA MELO ENGENHARIA

1. OBJETIVO:

O objetivo é avaliar as condições físicas da escola, para análise e conferência das instalações do castelo d'água existente, culminando na elaboração de documentação técnica para intervenções civis para implantação de um novo castelo d'água.

2. DESENVOLVIMENTO:

2.1 IMPLANTAÇÃO

A Unidade Escolar localizada no município de Guarapari/ES, Rua Lauro Simões, n°366, Itapebussu, atende em turno integral.

O terreno abriga 03 Blocos, nomeados aqui como:

- Bloco 01 (Prédio Escolar)

  - Pavimento Térreo: 16 salas de aulas, sala de física/matemática, sala de química/biologia, sala multimeios, sala de artes, 02 depósitos, biblioteca, coordenação, sanitário Masc., sanitário Fem., sanitário PNE, 02 salas de informática, sala rádio, DML, grêmio, cantina, Vest.Fem., Vest.Masc., Lixo, 02 Vest.Func., 02 copas, área de serviço, estoque, cozinha, auditório, refeitório, sala de ed. física, mat. did., sala de professores, secretaria/recepção, arq. inativo, arquivo, pedagogia, sala equip, almoxarife, diretoria.

- Bloco 2 (Quadra de esportes)

HASH: c804f69a6d0fa26057eb70a8370bfa985345c726b18c213f807f47c00cce0b0a. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/RASK-USJL-KDWN-C5EK. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICACAO em 04/11/2025. Juntado em 13/10/2026 10:28:52 - 04/11/2025 16:16 PÁGINA 1 / 7 e-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 2025-LGNT447

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO

MAIA MELO ENGENHARIA

ESCOLA: EEEM DR SILVA MELLO	**DATA DA VISITA:** 30/09/2025
MUNICÍPIO: GUARAPARI	**ARQUIVO:** GUA06-RT-250930

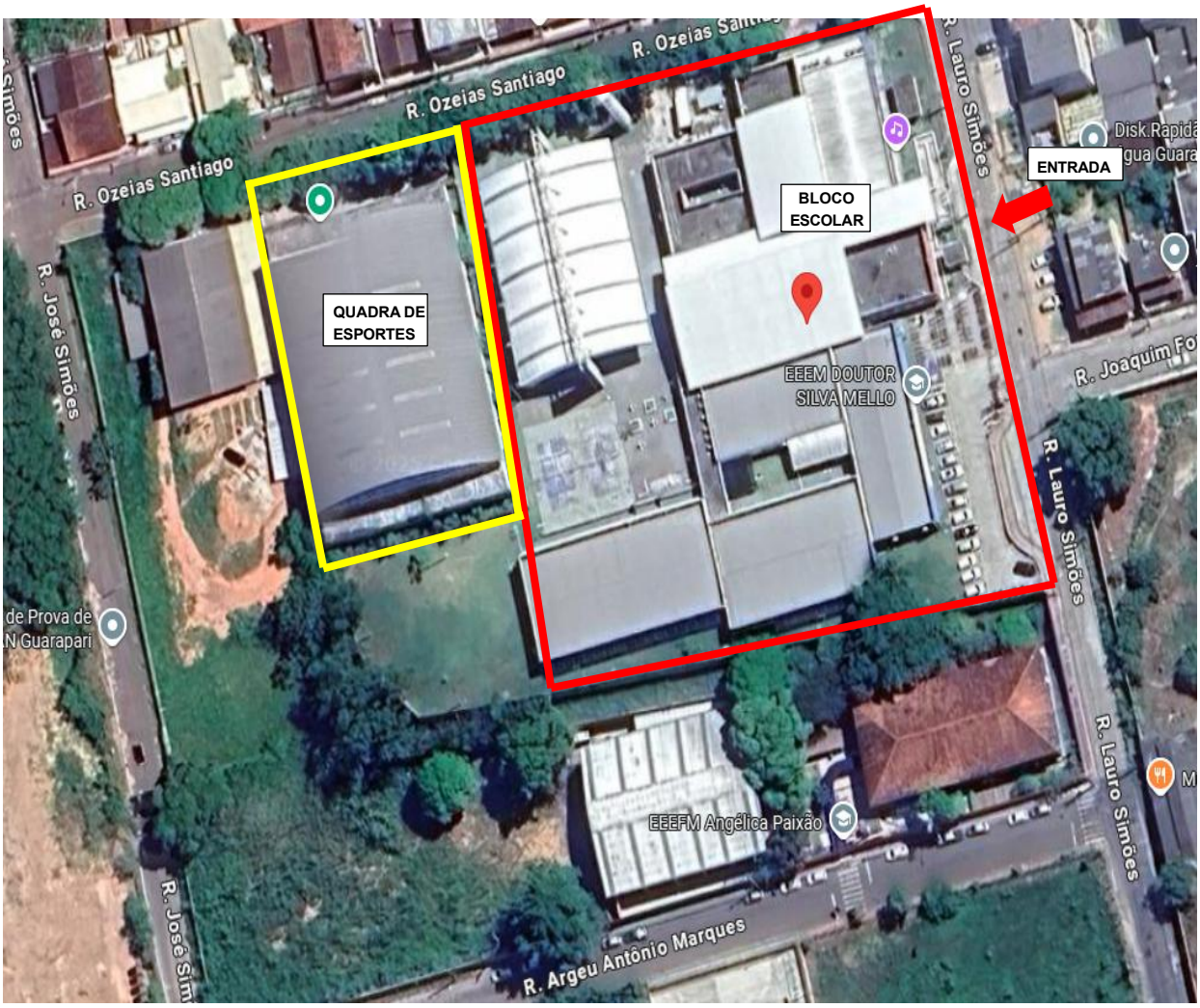


Foto 01 - Imagem Google Maps, Rua Lauro Simões, n°366, Itapebussu - Guarapari/ES.

HASH: c804f69a6d0fa26057eb70a8370bfa985345c726b18c213f807f47c00cce0b0a. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/RASK-USJL-KDWN-C5EK. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 04/11/2025. Juntado em 13/10/2026 10:28:52 - 2025-GUA07747-RT-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 04/11/2025 16:16 PÁGINA 2 / 7

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO

MAIA MELO ENGENHARIA

ESCOLA: EEEM DR SILVA MELLO	**DATA DA VISITA:** 30/09/2025
MUNICÍPIO: GUARAPARI	**ARQUIVO:** GUA06-RT-250930



Foto 02 – Entrada principal da unidade escolar

3. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Foi constatado, percorrendo as ruas do entorno da Unidade Escolar que a região é atendida por rede coletora pública de esgoto sanitário e água pluvial.

Foi constatado que a Rua Lauro Simões não é atendida por rede coletora pública de água pluvial.

Foi constatado que o padrão existente de entrada de água se encontra na Rua Lauro Simões.

4. REFORMA:

4.1 ÁREA EXTERNA

As áreas externas foram vistoriadas com o objetivo de avaliar a possibilidade de implantação de um novo castelo d'água.

e-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 04/11/2025 16:16 PÁGINA 3 / 7
2025-GLN7447 Fls:
HASH: c804f69a6d0fa26057eb70a8370bfa985345c726b18c213f807f47c00cce0b0a. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/RASK-USJL-KDWN-C5EK. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 04/11/2025. Juntado em 13/10/2026 10:28:52

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO

MAIA MELO ENGENHARIA

ESCOLA: EEEM DR SILVA MELLO	**DATA DA VISITA:** 30/09/2025
MUNICÍPIO: GUARAPARI	**ARQUIVO:** GUA06-RT-250930

O castelo d'água existente está funcionando de forma parcial, atendendo apenas o consumo da unidade escolar. Ou seja, desta forma a escola está operando sem o funcionamento da proteção do sistema hidráulico de combate a incêndio.



Foto 03 – Castelo d'água existente.



Foto 04 – Hidrante de coluna e Hidrante de recalque existentes, na Rua Lauro Simões



Foto 05 – Área sugerida para implantação do novo castelo d'água.



Foto 06 – Área sugerida para implantação do novo castelo d'água.

4.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Foi realizada a análise das instalações elétricas destinadas aos novos reservatórios de água, avaliação esta fundamental para a elaboração do projeto executivo que contemplará os circuitos específicos — incluindo o quadro de comando das bombas, o QDBI e demais elementos necessários — garantindo um funcionamento seguro e contínuo dos sistemas a serem implantados.

Foram verificadas também as instalações das luminárias presentes na quadra e no refeitório. Constatou-se que o modelo atualmente instalado apresenta elevada dificuldade de manutenção, exigindo procedimentos complexos e pouco práticos. Dessa forma, recomenda-se a avaliação

HASH: c804f69a6d0fa26057eb70a8370bfa985345c726b18c213f807f47c00cce0b0a. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/RASK-USJL-KDWN-C5EK. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 04/11/2025. Juntado em 13/10/2026 10:28:52 - 2025-GUNTAT-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 04/11/2025 16:16 PÁGINA 4 / 7

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO

MAIA MELO ENGENHARIA

ESCOLA: EEEM DR SILVA MELLO	**DATA DA VISITA:** 30/09/2025
MUNICÍPIO: GUARAPARI	**ARQUIVO:** GUA06-RT-250930

técnica para substituição por outro tipo de luminária ou refletor que ofereça melhor acessibilidade, eficiência e facilidade de manutenção.



Foto 07 – Luminárias tipo vapor de sódio utilizadas no refeitório



Foto 08 – Luminárias tipo vapor de sódio utilizadas na quadra

2. CONCLUSÃO/DIAGNÓSTICO

Com base nas informações levantadas durante a visita técnica e as condições avaliadas, recomendamos a reforma da unidade tendo como base a reestruturação das instalações hidráulicas e elétricas e, o atendimento às normas do Corpo de Bombeiros. Para tanto sugerimos a reconstrução de um novo castelo d'água.

Deverá ser elaborado o Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico para aprovação junto ao CBMES (Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo), atendendo às Normas Técnicas do CBMES, devido a edificação apresentar área construída superior a 900m2. O Projeto Técnico irá contemplar a implantação/instalação do novo castelo d'água, para atender a reserva técnica de incêndio e, contribuir para a liberação do Alvará do Corpo de Bombeiros.

Deverá ser elaborado o Projeto Hidrossanitário, contemplando as instalações hidráulicas para implantação do novo castelo d'água.

Deverá ser elaborado o Projeto Elétrico contemplando as instalações necessárias para a implantação do novo castelo d'água, as infraestruturas referentes ao Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio (SDAI) e as adaptações necessárias nas instalações existentes, incluindo o estudo e a proposição de alternativas para substituição dos refletores da quadra e do refeitório, visando maior eficiência e facilidade de manutenção.

Vitória/ES, 23 de Outubro de 2025.

HASH: c804f69a6d0fa26057eb70a8370bfa985345c726b18c213f807f47c00cce0b0a. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/RASK-USJL-KDWN-C5EK. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 04/11/2025. Juntado em 13/10/2026 10:28:52 - 2025-GIN7477 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 04/11/2025 16:16 PÁGINA 5 / 7

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO

MAIA MELO ENGENHARIA

ESCOLA: EEEM DR SILVA MELLO	**DATA DA VISITA:** 30/09/2025
MUNICÍPIO: GUARAPARI	**ARQUIVO:** GUA06-RT-250930

RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO

Matheus Dimanski Coutinho	Eng. Eletricista CREA-ES nº 052339/D	MAIA MELO ENGENHARIA
Kleysiana de Assis Esperidon Villela Pedras	Eng.º Civil CREA-ES Nº 09548/D	MAIA MELO ENGENHARIA

RESPONSABILIDADE PELA AVALIAÇÃO E ENCAMINHAMENTO À GERFE

Wilson Rodrigues Gonçalves	Arquiteto Urbanista CAU-ES A24721-9	Coordenador de Projetos	MAIA MELO ENEGENHARIA
Ariovaldo Lustosa Roriz Júnior	Eng.º Civil CREA-PE Nº 20.310/D	Coordenador Geral	MAIA MELO ENEGENHARIA

HASH: c804f69a6d0fa26057eb70a8370bfa985345c726b18c213f807f47c00cce0b0a. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/RASK-USJL-KDWN-C5EK. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 04/11/2025. Juntado em 13/10/2026 10:28:52 - 2025-VGNT747 - e-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 04/11/2025 16:16 PÁGINA 6 / 7

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ARIOVALDO LUSTOSA RORIZ JÚNIOR
ENGENHEIRO COORDENADOR GERAL - MAIA MELO ENGENHARIA LTDA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 03/11/2025 16:44:02 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES
COORDENADOR SETORIAL DE DIAGNÓSTICO - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 03/11/2025 16:43:45 -03:00

KLEYSIANA DE ASSIS ESPERIDON VILLELA PEDRAS
ENGENHEIRO CIVIL PLENO - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 03/11/2025 16:44:40 -03:00

MATHEUS DIMANSKI COUTINHO
ENGENHEIRO ELETRICISTA JÚNIOR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 04/11/2025 16:16:29 -03:00

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO
Documento capturado em 04/11/2025 16:16:29 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por FERNANDA SHAILA LOSS BRANDÃO (TÉCNICO EDIFICAÇÕES JR - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2025-LSN747

HASH: c804f69a6d0fa26057eb70a8370bfa985345c726b18c213f807f47c00cce0b0a. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/RASK-USJL-KDWN-C5EK. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 04/11/2025. Juntado em 13/10/2026 10:28:52 - 2025-LSN747 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 04/11/2025 16:16 PÁGINA 7 / 7